



ประกาศเทศบาลเมืองทุ่งสง
เรื่อง การให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองทุ่งสง โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลเมืองทุ่งสง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองทุ่งสง และพื้นที่โดยรอบบริเวณอาคารโรงฆ่าสัตว์ มีพื้นที่ทั้งหมด ๑๑ ไร่ ๒ งาน ดังรายละเอียดต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

อาคารหลังที่ ๑ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๑๓ เมตร

อาคารหลังที่ ๒ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๑๓ เมตร ยาว ๓๑ เมตร พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองทุ่งสง ถนนประชาอุทิศ ตำบลปากแพรก อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ หลักเกณฑ์การประมูลเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุ และอุปกรณ์
- ๒.๒ ร่างสัญญาเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์
- ๒.๓ แบบใบเสนอราคา
- ๒.๔ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๕ แบบสัญญาค้ำประกัน (หลักประกันของประมูลราคา)
- ๒.๖ แบบสัญญาค้ำประกัน (หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา)

๓. ระยะเวลาการเช่าและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

อัตราค่าเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลเมืองทุ่งสง ระยะเวลาให้เช่า การต่ออายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้งที่กำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

- ๓.๑ กำหนดระยะเวลาการเช่า ๓ ปี
- ๓.๒ อัตราค่าเช่าต่อเดือน ขั้นต่ำเดือนละ ๘๕,๐๐๐.- บาท/เดือน
- ๓.๓ วงเงินที่จะประมูลไม่ต่ำกว่า ๓,๐๖๐,๐๐๐.- บาท (๓ ปี)
- ๓.๔ วันลงนามในสัญญาผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๓ เดือน
- ๓.๕ เงินประกันสัญญาเช่า อัตราร้อยละ ๕(ห้า) ของประโยชน์ราคาตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า (๓ ปี)

๔. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๔.๑ ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้
- ๔.๒ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๔.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาล
- ๔.๔ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลรายอื่นที่เข้าประมูลเสนอราคาให้แก่เทศบาลเมืองทุ่งสง ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้
- ๔.๕ ผู้เข้าประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางรายการ หรือของหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น
- ๔.๖ กรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการร่วมค้า

๕. หลักฐานการประมูล

ผู้ประมูลราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- ๕.๑ ในกรณีที่นิติบุคคล ต้องมีสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย
- ๕.๒ ในกรณีที่นิติบุคคลธรรมดา สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ประสงค์ประมูลหรือผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย)

๕.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน

๕.๔ หนังสือมอบอำนาจในการทำนิติกรรม (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ให้ถูกต้องตามกฎหมาย

เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

๖. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๖.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินฯ ของเทศบาลเมืองทุ่งสงกำหนด

๖.๒ การยื่นซองประมูลการเช่าฯ ต้องใช้แบบพิมพ์ของเทศบาล โดยขอรับได้ที่กองคลังเทศบาลเมืองทุ่งสง ในวันและเวลาราชการ

๖.๓ ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่เทศบาลกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๔ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท โดยปราศจากเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขที่ตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่ผู้เข้าประมูลเสนอต้องกำหนดยื่นราคา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน (-หกสิบ-) วัน นับแต่วันเปิดซอง โดยภายในกำหนดการยื่นราคานี้ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะขอถอนราคาที่ตนเสนอไม่ได้

๖.๕ ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลควรตรวจสอบร่างสัญญา โดยละเอียดถี่ถ้วน และทำความเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา

๖.๖ ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองปิดผนึกให้เรียบร้อย เขียนหน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์” แล้วยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ ห้องประชุมเล็กชั้น ๒ อาคารเทศบาลเมืองทุ่งสง (อาคารเก่า) ในวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น.- ๑๑.๐๐ น.

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วคณะกรรมการรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองจะเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

๗. หลักประกันซอง

ในวันยื่นซองประมูล ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง ในอัตราร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ รวม ๓ ปี โดยใช้หลักประกันเป็นจำนวนเงิน ๑๕๓,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสามพันบาทถ้วน) โดยมอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลไว้เป็นหลักประกัน ณ สถานที่ประมูล ถ้าผู้เข้าประมูลถอนการเสนอราคาก่อนครบกำหนดยื่นราคา หรือไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันซอง

หลักประกันซองนี้จะคืนให้ผู้เข้าประมูลที่ไม่ได้รับการคัดเลือกภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน หลังจากทีเทศบาลเมืองทุ่งสง ได้พิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และดำเนินการทำสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

หลักประกันซองให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรอง หรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลเมืองทุ่งสง ซึ่งเป็นเชื้อลงวันที่ ที่ยื่นซองประมูล หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๗.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๘. หลักเกณฑ์การพิจารณา มีดังนี้

๘.๑ เทศบาลจะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล และเอกสารต่าง ๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันซองไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณี ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคาหรือราคาที่ เสนอมีการขาด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ ด้วยทุกแห่ง

๘.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลจะพิจารณาราคาที่เสนอประมูล

๘.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทน ใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๘.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใด ๆ เกิดขึ้นให้นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งสง เป็นผู้ วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือว่าคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่ พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๙. การทำสัญญาเช่า

๙.๑ ผู้ชนะการประมูล จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๒.๒ กับ เทศบาลเมืองทุ่งสง ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๙.๒ ในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๗ วรรคสาม เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาประมูลได้รวม ๓ (สาม) ปี ของ การเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ พร้อมเครื่องมือ เครื่องจักร วัสดุ อุปกรณ์ มอบให้แก่เทศบาลเมืองทุ่งสง ไว้เป็น หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หลักประกันจำนวนนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าได้ปฏิบัติถูกต้อง ครบถ้วนตามสัญญา หากปรากฏว่า ผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำเงินจำนวนนี้มาชดเชย หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิมหรือยินยอมให้รับเงิน จำนวนนี้

๑๐. เทศบาลเมืองทุ่งสง ทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลได้รายใด ได้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ฯ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ทีเสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ในกรณีที่ผู้เข้า ประมูลเพียงรายเดียว หรือหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่ากระทำการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอม ราคาอื่น หรือมีเหตุสมควรอย่างอื่นเพื่อประโยชน์แก่เทศบาลเมืองทุ่งสงเป็นสำคัญ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ เรียกหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติมในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ โดยให้ผู้ประสงค์จะเข้าดูสถานที่มาพร้อมกัน ณ กองสาธารณสุข เทศบาลเมืองทุ่งสง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยให้ นายปฐมพงษ์ จงจิตต์ สัตวแพทย์ปฏิบัติงาน เป็นผู้นำดูสถานที่ และชี้แจงรายละเอียด หากผู้ประมูลราคา รายใดไม่มาดูสถานที่ตามวันและเวลาที่กำหนด ถือว่าผู้ประมูลราคาได้ เข้าใจและยอมรับเงื่อนไขรายละเอียดต่าง ๆ ของสถานที่ที่จะทำการประมูลดังกล่าว โดยตลอดแล้วจะมาโต้แย้ง ใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

๑๒. ผู้มีความประสงค์จะประมูลเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์ฯ ติดต่อขอซื้อเอกสารการประมูล ในราคาชุดละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองทุ่งสง อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช ระหว่างวันที่ ๒๑ - ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๗๕-๔๒๑๑๓๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๐๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

จ.อ.

(เวชยันต์ หนูรักษา)

ปลัดเทศบาล รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองทุ่งสง

หลักเกณฑ์การประมูลเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองทุ่งสง พร้อมเครื่องมือ เครื่องใช้และ
วัสดุอุปกรณ์

แนบท้ายประกาศเทศบาลเมืองทุ่งสง

ลงวันที่ ๑๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ข้อ ๑ ผู้เช่าจะต้องเก็บค่าบริการฆ่าสัตว์ ตามอัตราที่เทศบาลกำหนด ค่าบริการฆ่าสุกร ไม่เกิน
ตัวละ ๓๘๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้เช่าจะต้องให้บริการฆ่าสัตว์แก่ประชาชนที่มาใช้บริการโดยห้ามปฏิเสธการให้บริการเว้น
แต่ผู้ใช้บริการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ผู้เช่ากำหนด

ข้อ ๓ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเก็บขนขยะมูลฝอย ค่าดูแลสิ่งปฏิกูล ค่าดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าเชื้อเพลิงอื่น ๆ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ

ข้อ ๔ ผู้เช่าจะต้องล้างทำความสะอาดอาคารโรงฆ่าสัตว์ทุกวัน รวมทั้งทำความสะอาดท่อระบาย
น้ำ รางระบายน้ำ โรงพักสัตว์ คอกพักสัตว์ให้สะอาด

ข้อ ๕ ผู้เช่าจะต้องดูแลบำรุงรักษาอาคารโรงฆ่าสัตว์ เครื่องจักรกล เครื่องมือ เครื่องใช้ ระบบ
ไฟฟ้า ระบบประปา ให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมที่จะใช้งานได้ดีตลอดเวลา

ข้อ ๖ ผู้เช่าจะต้องดูแลตัดหญ้าและตกแต่งต้นไม้หรือจัดให้มีสวนหย่อมบริเวณพื้นที่โรงฆ่าสัตว์ให้
สวยงามภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๗ ผู้เช่าจะต้องจัดให้มีการจัดการขยะมูลฝอยประเภท เศษชิ้นเนื้อ ขนสัตว์ โดยวิธีที่มี
ประสิทธิภาพ และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยไม่ทิ้งรวมไปในระบบบำบัดน้ำเสียหรือขยะประเภทอื่น ๆ

ข้อ ๘ ในกรณีมีการร้องเรียนเหตุรำคาญที่เกี่ยวกับการประกอบกิจการของโรงฆ่าสัตว์ ผู้เช่าต้อง
ดำเนินการแก้ไข และรายงานผลให้ผู้ให้เช่าทราบทั้งก่อนและหลังดำเนินการ ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย
เองทั้งสิ้น

ข้อ ๙ กรณีเหตุร้องเรียนตามข้อ ๘ หากผู้เช่าไม่ดำเนินการแก้ไข ผู้ให้เช่าสามารถเข้าดำเนินการ
แก้ไขปัญหาเองได้ โดยค่าใช้จ่ายทั้งหมดให้ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ ๑๐ ผู้เช่าต้องสนับสนุนกิจกรรมของเทศบาลเมืองทุ่งสงอันเป็นประโยชน์ต่อประชาชน
โดยรวมตามสมควร

ข้อ ๑๑ ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามมาตรฐานโรงฆ่าสัตว์ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นและ
หน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๒ ผู้เช่ายินยอมให้เจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองทุ่งสงเข้าตรวจประเมินทุกเดือน หรือเมื่อ
เทศบาลเมืองทุ่งสงแจ้งประสานเข้าตรวจสอบ

ลงชื่อ.....

(นายปฐมพงษ์ จงจิตต์)

สัตวแพทย์ปฏิบัติงาน